



Local commercial Saint Felix 4 pièce(s) 65.36 m2

SAINT FELIX 74540

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Local commercial Saint Felix 4 pièce(s) 65.36 m2

Opportunité rare à 20 minutes d'Annecy et d'Aix-les-Bains : local commercial clé en main avec fort potentiel d'évolution.

Situé dans un immeuble indépendant en excellent état, ce bien se compose de :

- Quatre salles de soins,
- Une salle d'attente commune,
- Un cellier,
- Des combles aménageables offrant un potentiel d'extension.

Le gros oeuvre est en parfait état, et l'intérieur ne nécessite aucun travaux. Le bien est prêt à l'usage pour des professions libérales, médicales, paramédicales ou activités de bien-être.

Chauffage électrique, eau chaude par ballon électrique.

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Ce bien vous intéresse ?

Prenez contact dès maintenant pour plus de renseignements ou une visite.

65.36 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	4 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Pas de conduit
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-10-03 03:12:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES	
Faible émission de GES	
≤ 3	A
4 à 10	B
11 à 25	C
26 à 45	D
46 à 70	E
71 à 95	F
> 95	G
Forte émission de GES	

LOGEMENT
3
<small>kWh/m²/an</small>

Photos du bien

