GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT FELIX 74540

# Appartement Saint Felix 3 pièces

SAINT FELIX 74540

## 322 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

## Appartement Saint Felix 3 pièces

À seulement 20 minutes d'Annecy, direction Rumilly !

Ce spacieux T3 vous offre un cadre de vie agréable avec sa terrasse de 10 m², parfaits pour profiter des beaux jours. Vous pourrez également profiter de deux places de parking privatives.

Un environnement privilégié :
- Supermarché, banque et restaurants à moins de 100 m
- Boulangeries, pharmacie, école primaire et micro-crèche à moins de 500 m
- Collège à 8 min en voiture, lycée à 15 min
- Entrée d'autoroute A41 à 4 min pour rejoindre Annecy (15 min) et Aix-les-Bains (20 min)

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

| 67.48 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

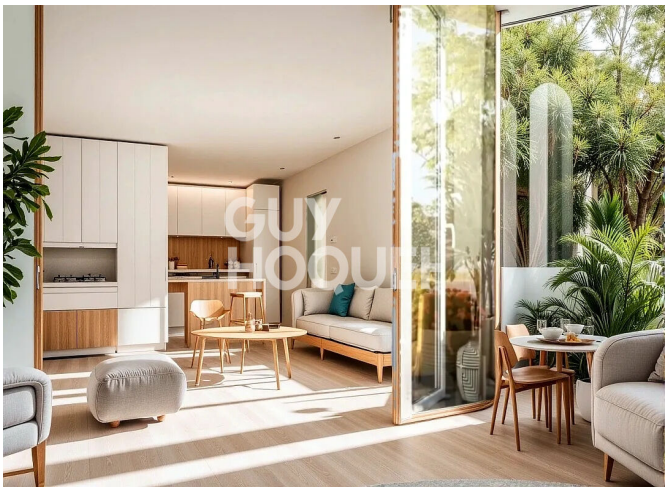
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Train | 20 km |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 28 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Mixte |
| Eau chaude | Collective |
| Cheminée | Conduit existant |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien