



Appartement Saint Felix 4 pièce(s) 94.75 m2

SAINT FELIX 74540

424 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Saint Felix 4 pièce(s) 94.75 m2

À seulement 20 minutes d'Annecy, direction Rumilly !

Ce spacieux T4 en rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable avec un jardin privatif de 103 m² et une terrasse de 16 m², parfaits pour profiter des beaux jours.

Un environnement privilégié :

- Supermarché, banque et restaurants à moins de 100 m
- Boulangeries, pharmacie, école primaire et micro-crèche à moins de 500 m
- Collège à 8 min en voiture, lycée à 15 min
- Entrée d'autoroute A41 à 4 min pour rejoindre Annecy (15 min) et Aix-les-Bains (20 min)

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

94.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Train	20 km
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Collective
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

