



## Local commercial Gresy Sur Aix

GRESY SUR AIX 73100

**1 400 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2800 €

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Local commercial Gresy Sur Aix

À LOUER LOCAL COMMERCIAL AU COEUR DE GRÉSY-SUR-AIX

Découvrez ce local commercial de 60 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein coeur de Grésy-sur-Aix, offrant un cadre professionnel de qualité et une accessibilité optimale pour votre activité.

Composée de 3 bureaux spacieux, cette surface est parfaite pour une entreprise, une profession libérale ou un commerce de services.

Situé dans un secteur dynamique et facilement accessible, avec des places de parking gratuites à proximité pour vous et vos clients.

Emplacement stratégique, proche des commodités et bénéficiant d'une belle visibilité.

Le loyer comprend les charges de copropriété ainsi que la taxe foncière, tandis que les charges d'électricité et d'eau restent à la charge du locataire.

Ce local est une opportunité rare à ne pas manquer pour développer votre activité dans un environnement privilégié.

**60 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Distance Train	2 km
Accès Gare	2 min
Dépôt de garantie	2800 €
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





