## Votre fiche bien Location à LA VERPILLIERE 38290



# Local commercial La Verpilliere 3 pièce(s) 50.34 m2

LA VERPILLIERE 38290

### 700 € / mois

#### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires charges locataires: 660 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 165 € TTC.

#### Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin 73100 Grésy-sur-Aix 04 79 88 42 57

## Local commercial La Verpilliere 3

## pièce(s) 50.34 m2

À louer, local commercial de 50 m² situé au rez-de-chaussée d'une maison à La Verpillière. Il se compose de trois pièces et est idéal pour des bureaux ou une activité professionnelle.

Chauffage électrique et eau chaude par ballon électrique.

Disponible immédiatement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Le bail sera rédigé par notaire à la charge du locataire

50.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

#### Fiche technique du bien

| Distance Train | 4 km  |
|----------------|-------|
| Accès Gare     | 4 min |

| Dépôt de garantie      | 1400 €            |
|------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété    | Non               |
| Année construction     | 1949              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| WC                     | 1                 |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Cheminée               | Pas de conduit    |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Non               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









