



## Appartement Saint Offenge 3 pièces 71 m2

SAINT OFFENGE 73100

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

## Appartement Saint Offenge 3 pièces 71 m2

Appartement T3 DUPLEX à Saint-Offenge.

Découvrez cet appartement situé sur la commune de Saint-Offenge.

Ce bien d'une surface de 71 m<sup>2</sup> vous offre un espace de vie à la fois confortable et moderne, niché au coeur d'un cadre naturel exceptionnel. Au pied de beaux massifs montagneux, cet appartement situé dans une petite copropriété est idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et sérénité, tout en profitant d'un panorama à couper le souffle.

Caractéristiques du bien :

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres à l'étage (chacune bénéficiant d'un agréable balcon)

Combles aménageables : Possibilité d'une 3ème chambre

Séjour : Un salon spacieux et lumineux

Cuisine : Une cuisine entièrement équipée

Salle d'eau : Une salle d'eau élégante et fonctionnelle

État : Aucun travaux à prévoir, l'appartement est en parfait état

Copropriété : Appréciee pour son environnement paisible, parfaite pour une vie en toute tranquillité.

Stationnement : Un garage vient compléter ce bien, ainsi qu'une place de stationnement.

Extérieur : Terrasse aménagée, pour profiter pleinement des beaux jours

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour planifier une visite et apprécier par vous-même tous les atouts de ce bien.

71 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	9 km
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Quote part de charges	1318
Jardin	Non
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-22 01:05:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

## Photos du bien



