



## Duplex Grésy-Sur-Aix 4 pièces 93 m2

GRESY SUR AIX 73100

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Duplex Grésy-Sur-Aix 4 pièces 93 m2

Laissez-vous séduire par ce bel appartement niché sur les hauteurs de Grésy-sur-Aix. Avec ses 93 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, il allie parfaitement confort moderne et cadre paisible.

Situé dans une résidence récente et très recherchée, ce duplex est idéal pour une vie de famille sereine ou pour ceux qui rêvent de calme sans renoncer à la modernité.

Ce que vous allez aimer :

Un bel espace de vie : séjour spacieux et lumineux, parfait pour vos moments en famille ou entre amis

Une cuisine moderne, entièrement équipée, prête à accueillir vos meilleures recettes

Trois belles chambres à l'étage, toutes équipées de rangements

Salle de bain élégante et fonctionnelle

Aucun travaux à prévoir : appartement en excellent état, livré en 2022

Un extérieur aménagé : terrasse et jardin pour profiter des journées ensoleillées

Une résidence calme et prisée, idéale pour se ressourcer au quotidien

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce joli duplex.

Gurvan PECHEUX (EI) ? Agent commercial RSAC 909 038 796 ? Chambéry  
Nina ROSSELLI (EI) ? Agent commercial RSAC 939 399 994 ? Chambéry

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Dernier étage	Non
Distance Train	4 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 939€ au 06/06/2026

## Photos du bien



