



## Duplex Grésy-Sur-Aix 4 pièces 93 m2

GRESY SUR AIX 73100

**422 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Duplex Grésy-Sur-Aix 4 pièces 93 m2

Appartement T4 DUPLEX à Grésy-sur-Aix.

Découvrez cet appartement situé sur les hauteurs de Grésy-sur-Aix. Avec ses 93 m<sup>2</sup>, ce bien vous offre un espace de vie à la fois confortable et moderne. Situé dans une résidence de qualité, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité et le calme.

Caractéristiques du bien :

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres à l'étage (chacune dotée d'espaces de rangements)

Séjour : Un salon spacieux et lumineux

Cuisine : Une cuisine moderne et entièrement équipée

Salle de bain : Une salle de bain élégante et fonctionnelle

État : Aucun travaux à prévoir, l'appartement est en parfait état (construction datant de 2022)

Copropriété : Très demandée grâce à son emplacement calme, idéale pour une vie paisible

Extérieur : Jardin et terrasse aménagés, parfaits pour profiter des beaux jours

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un appartement clé en main dans une résidence prisée.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que ce bien a à offrir.

Gurvan PECHEUX (EI) Agent commercial - Numéro RSAC : 909 038 796 Chambéry

Nina ROSSELLI (EI) Agent commercial - Numéro RSAC : 939 399 994 Chambéry

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Dernier étage	Non
Distance Train	4 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 939€ au 06/06/2026

## Photos du bien





