

# Terrain constructible viabilisé à Aillon-le-jeune (Massif des Bauges)

**AILLON LE JEUNE 73340** 

110 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin 73100 Grésy-sur-Aix 04 79 88 42 57

## Terrain constructible viabilisé à Aillon-le-jeune (Massif des Bauges)

Venez découvrir ce superbe terrain de 875m² en haut de la colline de la Mense à Aillon-le-jeune. Avec son exposition Sud et sa magnifique vue dégagée sur les montagnes et la station d'Aillon 1000, ce terrain peut accueillir un beau chalet de 2 à 3 étages (RDC/ R+1+/R+2).

Ce terrain est déjà viabilisé et libre constructeur.

Coefficient d'emprise au sol maximum= 30%

875 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud	
Distance Train	29.4 km	
Accès Ecole	5 min	

Accès Gare	40 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-10-28 12:07:12

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien





