



## Exclusivité à Bassens : Appartement T3 de 62 m2

BASSENS 73000

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Exclusivité à Bassens : Appartement T3 de 62 m2

En exclusivité à Bassens, découvrez cet appartement T3 de 62 m<sup>2</sup>, offrant un salon spacieux, une salle à manger avec cuisine ouverte, le tout s'ouvrant sur une belle terrasse de 30 m<sup>2</sup>.

Vous y trouverez également une salle de bains pratique, avec des WC séparés pour plus de confort, ainsi que deux chambres bénéficiant d'une seconde terrasse.

Le tout dans un environnement calme et agréable.

L'appartement est vendu avec une cave et un garage de 17 m<sup>2</sup>, ainsi que des places de parking réservées aux résidents de la copropriété.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite !

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Distance Train	6 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1996
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Date ERP	2025-01-28 13:36:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/04/2027

---

## Photos du bien



