



Belle demeure de 127m² et 1500 m² de terrain

CHARLY 69390

629 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Belle demeure de 127m² et 1500 m² de terrain

Magnifique maison familiale à Frontigny (Charly - 69390) sur un terrain de 1 500 m²

Espaces de vie:

- Grand séjour lumineux de 40 m²
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambres
- Une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC

À l'étage :

- mezzanine (ancienne véranda) idéale pour un bureau ou une chambre supplémentaire, deux chambres, salle de bain et dressing

Extérieur:

- Terrasse avec vue panoramique sans vis-à-vis
- Piscine creusée avec rideau de fermeture et pompe à chaleur
- Cuisine d'été extérieure avec barbecue en pierre

Garage et dépendances:

- Garage de 35 m²
- Sous-sol complet de 35 m²
- Grand espace extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules

Confort et équipements:

- Climatisation réversible
- Cheminée avec poêle à bois

Cadre de vie:

- Maison en excellent état, seulement quelques retouches à prévoir
- Quartier résidentiel calme et recherché, proche des commodités
- Classé en catégorie D

Les atouts:

- Vue imprenable
- Emménagement possible sans délai
- Environnement prestigieux et préservé

? Une opportunité rare pour vivre dans un véritable havre de paix BECKERT Johanna - 006.28.61.04.16

127 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-06 09:00:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1940€ au 05/06/2024

Photos du bien





