



## En Exclusivité sur Aix les Bains : Appartement 3 pièces de 61

AIX LES BAINS 73100

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## En Exclusivité sur Aix les Bains : Appartement 3 pièces de 61

Venez découvrir en exclusivité cet appartement situé au 2e étage, offrant un agencement fonctionnel et lumineux.

Il comprend un spacieux séjour avec une cuisine équipée ouverte sur le salon, deux chambres confortables, une salle d'eau, des WC séparés et une loggia exposée à l'ouest, idéale pour profiter du soleil. Son emplacement est un véritable atout : à quelques pas des écoles, avec des arrêts de bus juste en face et à proximité immédiate du centre-ville.

Ce bien est vendu avec une cave privative et bénéficie de places de parking non attribuées, disponibles pour les résidents de la copropriété, juste en face de l'immeuble. Un cadre de vie idéal pour allier confort et tranquillité.

N'attendez plus pour visiter cet appartement, contactez-nous dès maintenant

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-22 18:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1000€ au 01/10/2026

## Photos du bien



