



## Maison Saint Ours 153 m2

SAINT OURS 73410

**418 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Maison Saint Ours 153 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Grésy-sur-Aix, venez découvrir cette maison de caractère sur la commune de Saint Ours.

Cette charmante maison de village de 146m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et un potentiel d'aménagement important. Située dans un environnement à proximité immédiate des commerces et des écoles de Saint-Ours, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour les familles.

Répartie sur 3 niveaux, la maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Un spacieux séjour baigné ouvert sur une terrasse ensoleillée, exposée sud. Une cuisine indépendante, à aménager selon vos goûts, et un WC séparé complètent ce niveau.

Étage : Trois chambres confortables, et une salle de bains.

Combles : Des combles aménageables offrant un espace supplémentaire à aménager selon vos besoins : chambre d'amis, bureau, salle de jeux...

Vous pourrez également profiter des 2000m<sup>2</sup> de terrain que propose cette maison.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre cette maison au goût du jour et révéler tout son potentiel.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

153 m<sup>2</sup>4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Train	7 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



