



Maison Dolomieu 395 m2

DOLOMIEU 38110

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison Dolomieu 395 m2

Maison 6 pièces 312 m²

Cette Maison Contemporaine est en cours de construction est peut être livré avec différent niveau de prestation :

- Hors d'eau - Hors d'air : 790 000 €
- Maison finis avec placo prêt a peindre /Carrelage 120x120/Clim gainable/Plancher chauffant PAC /Hors ameublement Cuisine - Meuble SDB et hors PVC Armé de la Piscine et local technique : 950 000€
- Maison avec terrasse extérieure sur plot /Piscine local technique / Garde de corps vitré mais Hors ameublement : 1 200 000€

Caractéristique de la maison :

- Surface du Terrain : 2000 m²
- Surface Habitable : 311.65 m² de plain-pied
- Séjour/Cuisine : 139.25 m²
- Chambres : Entre 15 et 20 m², toutes équipées de salle d'eau
- Suite Parentale : 45 m²
- Garage : 71 m²
- Piscine Miroir : 16 mètres de long par 4 mètres de large, profondeur de 1.60 m, offrant une vue imprenable sur la Dent du Chat et le Mont Blanc
- Pool House : Équipé pour vos plus belles soirées d'été, -avec raccords pour frigo américain et

autres commodités

-Terrasse : 370 m²

-Sous-sol Aménageable : Environ 900 m² complètement aménageable

Points Forts :

Vue Exceptionnelle : Admirez la Dent du Chat et le Mont Blanc depuis votre piscine à débordement.
Espace et Confort : Chaque chambre est équipée de sa propre salle d'eau, garantissant intimité et confort.

Possibilité de Personnalisation : Suivez et personnalisez l'avancement des travaux selon vos envies.

Grand Sous-sol : Un espace immense de 900 m² aménageable selon vos besoins.

Informations Complémentaires :

Cette propriété unique allie design contemporain, confort et luxe, dans un cadre exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité rare de finaliser une maison de rêve à votre image.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

François BELHOUT : 007x82x31x84x48

Surface : 312 m²

Non soumis au DPE

Consommation énergie primaire : Non communiqué

Consommation énergie finale : 100 kWh/m²/an

| | | | |
|--------------------|---------------|-------|-------|
| 395 m ² | 4 chambres | 4 sdb | 4 sde |
|--------------------|---------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Distance Train | 10 km |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 4 |
| Salle(s) d'eau | 4 |
| Type Chauffage | Individuel |

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude

Ballon électrique

Cheminée

Autre

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





