



## Maison Dolomieu 395 m2

DOLOMIEU 38110

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Maison Dolomieu 395 m2

Maison 6 pièces 312 m<sup>2</sup>

Cette Maison Contemporaine est en cours de construction est peut être livré avec différent niveau de prestation :

- Hors d'eau - Hors d'air : 790 000 €
- Maison finis avec placo prêt a peindre /Carrelage 120x120/Clim gainable/Plancher chauffant PAC /Hors ameublement Cuisine - Meuble SDB et hors PVC Armé de la Piscine et local technique : 950 000€
- Maison avec terrasse extérieure sur plot /Piscine local technique / Garde de corps vitré mais Hors ameublement : 1 200 000€

Caractéristique de la maison :

- Surface du Terrain : 2000 m<sup>2</sup>
- Surface Habitable : 311.65 m<sup>2</sup> de plain-pied
- Séjour/Cuisine : 139.25 m<sup>2</sup>
- Chambres : Entre 15 et 20 m<sup>2</sup>, toutes équipées de salle d'eau
- Suite Parentale : 45 m<sup>2</sup>
- Garage : 71 m<sup>2</sup>
- Piscine Miroir : 16 mètres de long par 4 mètres de large, profondeur de 1.60 m, offrant une vue imprenable sur la Dent du Chat et le Mont Blanc
- Pool House : Équipé pour vos plus belles soirées d'été, -avec raccords pour frigo américain et

autres commodités

-Terrasse : 370 m<sup>2</sup>

-Sous-sol Aménageable : Environ 900 m<sup>2</sup> complètement aménageable

Points Forts :

Vue Exceptionnelle : Admirez la Dent du Chat et le Mont Blanc depuis votre piscine à débordement.  
Espace et Confort : Chaque chambre est équipée de sa propre salle d'eau, garantissant intimité et confort.

Possibilité de Personnalisation : Suivez et personnalisez l'avancement des travaux selon vos envies.

Grand Sous-sol : Un espace immense de 900 m<sup>2</sup> aménageable selon vos besoins.

Informations Complémentaires :

Cette propriété unique allie design contemporain, confort et luxe, dans un cadre exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité rare de finaliser une maison de rêve à votre image.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

François BELHOUT : 007x82x31x84x48

Surface : 312 m<sup>2</sup>

Non soumis au DPE

Consommation énergie primaire : Non communiqué

Consommation énergie finale : 100 kWh/m<sup>2</sup>/an

395 m <sup>2</sup>	4 chambres	4 sdb	4 sde
--------------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	4
Salle(s) d'eau	4
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude

Ballon électrique

Cheminée

Autre

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





