



Maison 88 m² Plein centre VILLE AOSTE

AOSTE 38490

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison 88 m² Plein centre VILLE AOSTE

Maison 4 pièces 88 m²

Située en plein coeur de la charmante commune d'Aoste, cette maison neuve individuelle vous offre un cadre de vie exceptionnel. À seulement 30 mètres de tous les commerces, profitez de la proximité immédiate de toutes les commodités.

Caractéristiques de la maison :

- Surface habitable : 86 m²
- Étage : 1 étage
- Garage : 18 m², isolé en placo
- Normes : Accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
- 3 Chambres entre 10 à 12 m²
- Confort : Plancher chauffant et pompe à chaleur
- Revêtements : Carrelage de 1 mètre par 1 mètre
- Salle de bain : À l'étage, équipée d'une douche
- Extérieur : Crépi de finition gratté, menuiseries de couleur grise
- Salon : Exposition plein sud sans vis-à-vis

Points forts :

*Maison neuve avec des prestations de haute qualité

- *Emplacement en hyper centre-ville
- *Proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun
- *Quartier calme et résidentiel
- *Isolation et confort thermique optimaux

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison moderne et confortable au coeur d'Aoste.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant !

Contact : François BELHOUT +00782318448

Cette maison exceptionnelle n'attend que vous, faites vite !

Surface : 86 m²

Prix du bien : 279900 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/07/2024

Consommation énergie primaire : 50 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 50 kWh/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

88 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	100 km
Accès Gare	50 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	2024
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



