



À vendre en exclusivité au Vivier-du-Lac : Maison T5 de 135 m²

VIVIERS DU LAC 73420

388 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

À vendre en exclusivité au Vivier-du-Lac : Maison T5 de 135 m²

Venez découvrir cette maison spacieuse de 135 m², située dans un cadre agréable au Vivier-du-Lac, offrant une vue dégagée sur les montagnes.

À l'étage, vous trouverez un salon et une salle à manger, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La cuisine séparée dispose d'un accès direct à un grand balcon, parfait pour profiter des beaux jours.

Ce niveau comprend également deux chambres et une salle d'eau avec WC, offrant tout le confort nécessaire.

Au rez-de-jardin, vous bénéficierez de deux chambres supplémentaires, d'une salle d'eau, de WC séparés ainsi qu'une cave de 16 m².

La disposition des lieux permet d'envisager une séparation pour créer deux appartements, ou d'effectuer des travaux d'aménagement pour améliorer le confort de la maison.

La maison propose également des combles aménageables, offrant un potentiel supplémentaire pour répondre à vos besoins d'espace.

Un grand garage vient compléter ce bien, ainsi qu'un joli jardin pour profiter du plein air.

N'attendez plus pour visiter cette maison pleine de potentiel ! Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant.

135 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	5 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-10-15 13:55:53
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



