



## Appartement T3 55 m<sup>2</sup> en vente à DRUMETTAZ CLARAFOND

DRUMETTAZ CLARAFOND 73420

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement T3 55 m<sup>2</sup> en vente à DRUMETTAZ CLARAFOND

Gros potentiel de rénovation !

Venez découvrir cet appartement avec un énorme potentiel, idéal pour un projet de rénovation. Vous pourrez personnaliser l'espace selon vos goûts et besoins pour en faire votre chez-vous.

L'appartement se compose de :

- Un salon
- Une cuisine fermée
- Un WC séparé
- Une salle de bain
- Deux chambres déjà aménagées

Grâce à la présence de cloisons amovibles, vous pourrez moduler les espaces pour créer l'agencement qui vous correspond.

Une belle terrasse, déjà en excellent état, complète ce bien. De plus, l'appartement est vendu avec une cave.

Vous avez la possibilité d'acquérir une place de parking supplémentaire pour 10 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Train                                       | 10 km                     |
| Accès Gare   | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1178 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Cheminée   | Autre                     |

Date ERP

2022-11-17 12:52:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



