



Maison à Aix-les-Bains, 120 m², hors d'eau

AIX LES BAINS 73100

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY
SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison à Aix-les-Bains, 120 m², hors d'eau

Située dans un cadre calme et paisible, légèrement en retrait du centre-ville d'Aix-les-Bains, cette maison mitoyenne de 120 m² sur deux étages est une opportunité à ne pas manquer.

Actuellement hors d'eau, elle vous laisse la possibilité de personnaliser l'intérieur selon vos envies.

À l'étage, la maison permet la création de 3 chambres spacieuses.

Le terrain est piscinable, vous offrant la possibilité d'ajouter une piscine pour profiter pleinement des beaux jours.

Ce bien comprend également un garage ainsi qu'une place de parking, un véritable atout en termes de commodité.

Ne manquez pas cette occasion de créer votre futur cocon familial dans un environnement privilégié.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	7 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-10-01 11:47:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

