



## Maison 4 pièces 110 m<sup>2</sup>

MONTCARRA 38890

**259 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Maison 4 pièces 110 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À quelques kilomètres de Bourgoin-Jallieu, à vendre à MONTCARRA (38890), Guy Hoquet La Verpillière vous présente cette charmante maison de 4 pièces au calme de 110 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un bel espace séjour/salle à manger, une cuisine équipée indépendante, 2 chambres (possibilité de créer une belle suite parentale comme troisième chambre), une salle de bains, deux WC.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des journées ensoleillées, cette maison dispose d'un beau jardin et d'une terrasse.

Vous retrouverez également pour votre confort une dépendance comprenant un garage fermé, un puits perdu, et des espaces de rangement extérieurs.

Vous souhaitez en apprendre d'avantage ou programmer une visite ? Contactez directement Adrien CUGNO, agent commercial immatriculé 924 966 518 au R.S.A.C de Vienne, au 077078416.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

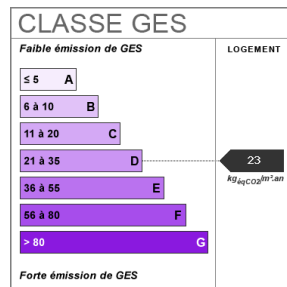
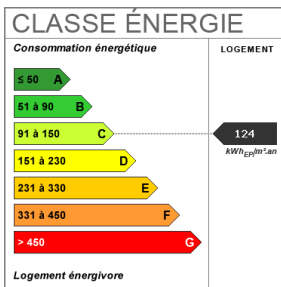
1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	15 km
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-16 09:36:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1324€ au 15/08/2015

## Photos du bien





