



Maison de 120 m² à personnaliser à Pugny-Chatenod

PUGNY CHATENOD 73100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison de 120 m² à personnaliser à Pugny-Chatenod

Située à Pugny-Chatenod, dans un environnement privilégié à seulement 5 minutes d'Aix-les-Bains, cette maison de 120 m² propose un cadre de vie idéal à proximité immédiate des commodités et des arrêts de bus.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste espace de vie baigné de lumière, grâce à trois grandes baies vitrées, comprenant un salon, des toilettes et une cuisine ouverte sur le jardin.

L'étage, d'une surface de 60 m², offre la possibilité de créer trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire.

Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à un balcon offrant une vue dégagée sur le lac du Bourget.

Le terrain, agrémenté d'un jardin, dispose également d'un garage et de deux places de stationnement.

Attention : la maison est vendue hors d'eau, hors d'air. Les futurs propriétaires auront la liberté de réaliser les travaux de second oeuvre restants, permettant ainsi de personnaliser les finitions selon leurs envies. Les menuiseries, la toiture, la façade et le terrassement seront, quant à eux, finalisés avant la vente. Une estimation des travaux restants a été réalisée par un maître d'oeuvre pour faciliter la planification de votre projet.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter notre agence.

Nous serons ravis de vous accompagner dans la réalisation de votre projet avec notre architecte d'intérieur.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

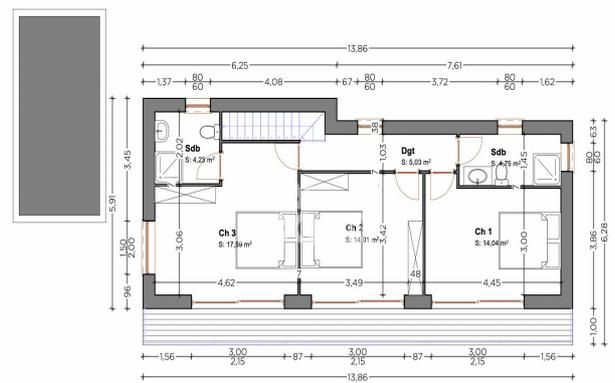
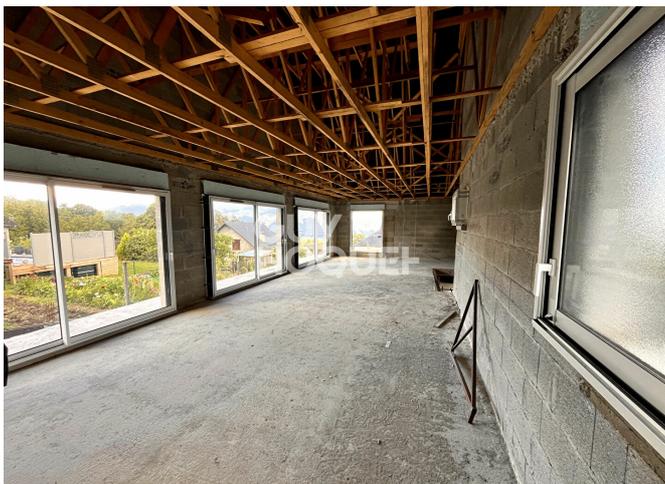
Fiche technique du bien

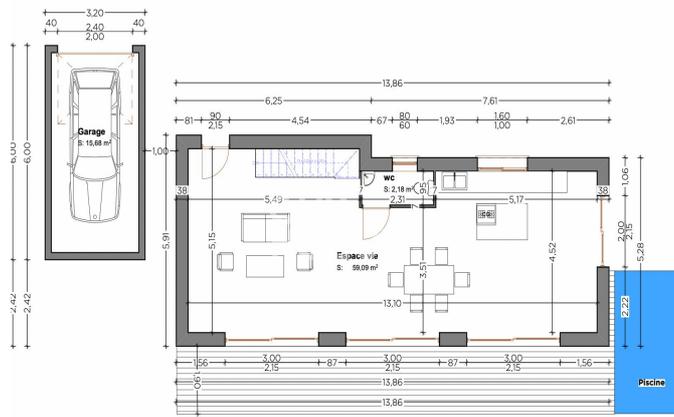
Lotissement	Non
Distance Train	6.7 km
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-09-18 00:54:53
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





CONSTRUCTION D'UNE
MAISON INDIVIDUELLE
-Rez de chaussée