



Appartement 4 pièce(s) 82 m2

LA VERPILLIERE 38290

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement 4 pièce(s) 82 m2

Appartement à vendre à La Verpillière

Découvrez cet appartement exceptionnel situé à La Verpillière. Avec ses 82 m², ce bien vous offre un espace de vie confortable et moderne. Situé au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence très demandée, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité et la sécurité.

Caractéristiques du bien :

Surface : 82 m²

Chambres : 3 (dont une est actuellement utilisée comme grand dressing, offrant un rangement optimal)

Salon : Un salon spacieux et lumineux

Cuisine : Une cuisine moderne et entièrement équipée

Salle d'eau : Une salle d'eau élégante et fonctionnelle

Étage : 4^{ème} sur 4

Ascenseur : Oui, facilitant l'accès à l'appartement

État : Aucun travaux à prévoir, l'appartement est en parfait état et paraît neuf

Résidence : Très demandée grâce à sa sécurité, idéale pour une vie paisible

Balcons : 2 grands balcons bien exposés, parfaits pour profiter des beaux jours

Cave : Oui, offrant un espace de stockage

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un appartement clé en main dans une résidence prisée. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que ce bien a à offrir.

Corentin Fuentes: 006.09.33.37.46

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Prestations / charges	Eau chaude Eau froide Chauffage Charges copropriété
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

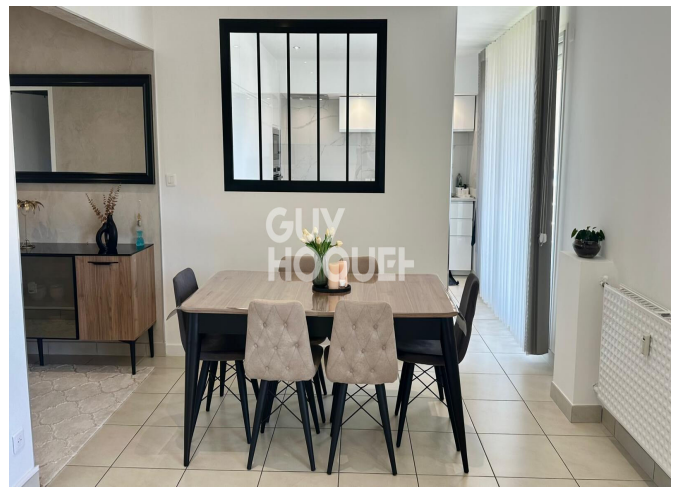
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 09/11/2023

Photos du bien



CORENTIN FUENTES NÉGOCIATEUR IMMOBILIER

★★★★★ il y a un mois

Toute l'équipe de l'agence saura s'occuper de votre transaction avec bienveillance et justesse. Très accueillant et serviable.
Un grand merci à eux.

Agence immobilière Guy Hoquet LA VE...
il y a un mois

Merci pour ce retour positif Monsieur Lamarche, nous sommes ravis d'avoir pu vous accompagner dans le cadre de la vente de votre appartement à Vaux Mieu ! Belle continuation à vous dans cette nouvelle région !

★★★★★ il y a 2 mois

Nous avons fait appel à l'agence pour la vente d'un terrain, c'est Corentin qui s'est occupé du dossier, il a toujours été ponctuel, disponible et professionnel! Je recommande l'agence!

Agence immobilière Guy Hoquet LA VE...
il y a un mois

Merci pour la confiance que vous avez accordé à corentin dans le cadre votre la vente de votre terrain !



06 09 33 37 46

CORENTIN.FUENTES@GUYHOQUET.COM

81 RUE DES ALPES,
38290 LA VERPILLIÈRE