



Maison 4 pièce(s) à La Biolle

LA BIOLLE 73410

437 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison 4 pièce(s) à La Biolle

En exclusivité à La Biolle, une maison chaleureuse et fonctionnelle.

Elle offre une cuisine entièrement aménagée et équipée, suivie d'un salon avec cheminée, s'ouvrant sur une terrasse idéale pour les journées ensoleillées.

La maison comprend trois chambres confortables, toutes équipées de placards intégrés, deux WC et deux salles d'eau.

Vous serez séduit par le vaste jardin qui entoure la maison. Deux garages offrent un grand espace de stationnement sécurisé, et une grande cave vient compléter ce bien. Le tout est à remettre au gout du jour mais en très bon état général.

Deux espaces sous les combles restent encore exploitables pour une salle de bain ou et un dressing en plus au besoin.

La maison est également dotée d'un système d'alarme pour votre tranquillité d'esprit.

Contactez-nous pour planifier une visite et découvrir cette maison accueillante !

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	9.7 km
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3670€ au 02/09/2023

Photos du bien



