



CHINDRIEUX : maison T4 de 92 m2

CHINDRIEUX 73310

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

CHINDRIEUX : maison T4 de 92 m2

Nouveau sur le marché !

Venez découvrir sans tarder cette maison coup de coeur de 92 m², idéalement située à Chindrieux dans un quartier paisible.

Cette maison allie charme et modernité, avec sa hauteur sous plafond qui confère un caractère unique à la pièce principale.

La cuisine ouverte sur la salle à manger donne directement accès à la terrasse, tandis que le salon avec son toit cathédrale offre une vue imprenable sur les montagnes.

Côté nuit, trois chambres vous attendent, dont une a été astucieusement transformée en dressing, offrant ainsi un espace de rangement optimisé. Pour votre confort, la maison dispose d'une salle d'eau moderne, séparée des WC.

Au sous-sol, une pièce supplémentaire vous offre la possibilité de créer une chambre d'ami ou un bureau, accompagnée d'une salle de bains avec WC, pour encore plus de confort et de flexibilité.

L'extérieur de la maison se compose d'un grand jardin parfaitement entretenu, agrémenté d'arbres fruitiers et d'un système d'arrosage automatique contrôlable à distance.

Profitez d'une vue panoramique à 360 degrés sur les montagnes, avec en prime une petite vue sur le lac depuis la terrasse.

Enfin, la propriété dispose d'un garage équipé d'une borne de recharge pour véhicules électriques, d'une place pour camping-car, ainsi que de places de stationnement pour vos visiteurs, juste en face de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	2 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-05-02 01:00:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





