



Appartement Entrelacs 2 pièce(s) 74.14 m2

ENTRELACS 73410

1 450 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires
charges locataires: 666 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 222 €
TTC.

Guy HOQUET GRESY
SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Entrelacs 2 pièce(s)

74.14 m2

Guy Hoquet Grésy-sur-Aix vous propose son nouveau bien à la location.

Ce T2 bis vous séduira par ses pièces spacieuses et la qualité de ses prestations.

L'appartement se compose comme suit :

Une grande pièce principale très lumineuse de presque 40m², comprenant une cuisine toute équipée ouverte et un salon, donnant sur le balcon , une terrasse de 31 m2 avec une vue dégagée.

Une grande chambre avec sa salle d'eau, ainsi qu'une pièce annexe de 14m².

Ce logement est chauffé et climatisé par le sol.

Situé au premier étage sans ascenseur, avec 2 places de parking.

C'est un bien atypique qui va bousculer la manière d'habiter ; logement non-conventionnel, rare car il offre un cadre de vie unique.

Son environnement exceptionnel et paisible offre une intimité absolue, tout en étant à quelques minutes des commodités. Une localisation privilégiée : bâtiment le plus haut du village dans ce secteur très ensoleillé - secteur prisé des aixois et annéciens - proche des axes autoroutiers sans ses nuisances sonores. Enfin, une jacobine permet d'admirer le panorama entièrement dégagé sur les Bauges ; un point de vue exceptionnel du Revard jusqu'à la dent du Chat. Coup de coeur assuré !!!

Ce loyer est toutes charges comprises, (chauffage, eau chaude, internet réseau RJ 45 et Wifi, nettoyage des communs, electricité)

N'attendez plus pour visiter, contactez notre agence.

74.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Train | 8 km |
| Accès Gare | 8 min |
| Dépôt de garantie | 1450 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Autre |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 52 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



