GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRESY SUR AIX 73100

Maison 5 pièce(s) 125.26 m2

GRESY SUR AIX 73100

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison 5 pièce(s) 125.26 m2

Guy Hoquet Grésy vous propose une maison de 125m2 , construite en 2024, située dans le charmant village du Montcel.

Cette maison moderne vous séduira par son design contemporain et ses prestations de qualité. Elle est nichée sur un terrain avec une vue paisible sur la campagne environnante.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte (Mobalpa) entièrement équipée. Vous y trouverez également une suite parentale spacieuse avec une salle d'eau et un dressing, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, trois chambres confortables avec placards intégrés, un espace jeux ou bureau, et une salle de bains complètent l'espace nuit.

Profitez du calme et du confort de cette maison moderne avec son chauffage par pompe à chaleur.

Elle dispose également d'un garage de 23m².

Idéalement située à seulement 10 minutes du centre d'Aix les Bains et à proximité des péages de Grésy-sur-Aix et d'Alby-sur-Chéran, à 1 min à pied d'un arrêt de bus (idéal pour les collégiens et lycéens), cette maison vous offre un accès rapide aux autoroutes.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

125.26 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	7 km
Distance Train	7 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 480€ au 12/11/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET