



Maison T5 (106 m²) à vendre à LA BIOLLE

LA BIOLLE 73410

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison T5 (106 m²) à vendre à LA BIOLLE

Venez découvrir cette maison (T5) entièrement rénovée en 2024.

Celle-ci comporte; une cuisine aménagée équipée, quatre chambres, quatre salles d'eau et trois toilettes. Cette maison profite aussi d'un balcon, d'un jardin de 100m² et d'une terrasse exposée sud de 45m² ainsi qu'une place de parking.

La maison est située à proximité des commerces. Des écoles primaires sont implantées dans le quartier et arrêt de bus est situé à une minute à pieds de la maison.

Il est proposé à l'achat meublé et équipé pour 285 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété composée de 2 lots sans procédure en cours (mitoyenneté d'un coté).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Contactez _ LEA RABILLOUD_0636921304_ à l'agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX.

106.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

4 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	541
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-06 16:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1290€ au 09/06/2021

Photos du bien



