



## Maison Gresy Sur Aix 95 m2

GRESY SUR AIX 73100

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Maison Gresy Sur Aix 95 m2

Découvrez cette maison de 95 m<sup>2</sup> située au coeur de Grésy-sur-Aix, offrant une belle opportunité de créer votre cocon sur un terrain spacieux de plus de 800 m<sup>2</sup>.

Cette maison propose une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> avec une possibilité d'agrandissement, idéale pour personnaliser votre espace de vie selon vos envies.

Actuellement, elle est composée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, avec salon séparé. Deux chambres ainsi qu'une salle d'eau complète cette maison.

Profitez d'un terrain généreux de 839m<sup>2</sup>, parfait pour les amateurs de jardinage.

Un atout supplémentaire est la présence de combles aménageables, offrant encore plus de potentiel pour augmenter la surface habitable et donner libre cours à votre imagination.

Située au coeur de Grésy-sur-Aix, cette maison bénéficie d'un cadre de vie agréable tout en étant proche des commodités et des transports. Un rafraîchissement est nécessaire, offrant ainsi un potentiel à exploiter pour en faire une maison à votre goût et selon vos besoins.

Cette maison est une opportunité sur le marché, offrant un potentiel dans un cadre de vie recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	3 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





