



Appartement T2 (39 m²) à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement T2 (39 m²) à AIX LES BAINS

APPARTEMENT 2 PIÈCES - CENTRE-VILLE

Venez découvrir ce T2 neuf au coeur d'Aix-les-Bains, proche de toutes commodités et situé à 4 minutes à pieds de la gare.

Il bénéficiera d'une terrasse de 9,02 m² ainsi que d'une place de stationnement.

Cet appartement sera situé au 3e étage (avec ascenseur) d'un immeuble de standing qui sera livré en 2026.

Le chauffage sera assuré par une pompe à chaleur (collective) et un thermostat (individuel) intelligent réglable à distance par smartphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix : 281000€ (honoraires à charge vendeur)

DPE : B

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX - AGENT COMMERCIALE IMMOBILIER LEA RABILLOUD (0636921304) pour obtenir le plan ou et plus d'informations.

39.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Train	0.28 km
----------------	---------

Accès Gare	4 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	55
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2026
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
----------------	-------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-05-07 17:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
