



## Appartement T2 (39 m<sup>2</sup>) à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement T2 (39 m<sup>2</sup>) à AIX LES BAINS

APPARTEMENT 2 PIÈCES - CENTRE-VILLE

Venez découvrir ce T2 neuf au coeur d'Aix-les-Bains, proche de toutes commodités et situé à 4 minutes à pieds de la gare.

Il bénéficiera d'une terrasse de 9,02 m<sup>2</sup> ainsi que d'une place de stationnement.

Cet appartement sera situé au 3e étage (avec ascenseur) d'un immeuble de standing qui sera livré en 2026.

Le chauffage sera assuré par une pompe à chaleur (collective) et un thermostat (individuel) intelligent réglable à distance par smartphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix : 281000€ (honoraires à charge vendeur)

DPE : B

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX - AGENT COMMERCIALE IMMOBILIER LEA RABILLOUD (0636921304) pour obtenir le plan ou et plus d'informations.

39.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	0.28 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-05-07 17:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---