



## Appartement Gresy Sur Aix 2 pièce(s) 45 m2

GRESY SUR AIX 73100

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement Gresy Sur Aix 2 pièce(s) 45 m2

Nouvel Appartement à Grésy-sur-Aix

Vous rêvez d'un espace confortable et moderne à Grésy-sur-Aix ? Ne cherchez plus !

L'agence Guy Hoquet Grésy a le plaisir de vous présenter son tout nouveau bijou : un T2 lumineux de 45m<sup>2</sup>.

Niché au premier étage avec ascenseur, cet appartement flambant neuf, construit il y a seulement un an, vous accueille dans un cadre moderne et chaleureux.

Dès l'entrée, vous découvrirez une chambre cosy, une cuisine toute équipée ouverte sur un séjour spacieux. De plus, un cellier est à votre disposition pour optimiser votre espace de rangement.

Côté extérieur, laissez-vous séduire par un balcon de 8m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et relaxante, ainsi qu'une place de parking privative pour un confort absolu.

Situé en plein coeur du charmant village de Grésy-sur-Aix, cet appartement bénéficie d'une situation idéale, à deux pas de toutes les commodités.

Profitez de la proximité des commerces, écoles, transports en commun, et bien plus encore, pour une vie quotidienne simplifiée.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement moderne au coeur de la ville ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET

de Grésy-sur-Aix.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-03-27 16:20:02

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



