



## À vendre - PAS DE PORTE à Aix-les-Bains

AIX LES BAINS 73100

**24 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## À vendre - PAS DE PORTE à Aix-les-Bains

PAS- DE-PORTE (et non les murs) / Découvrez notre local d'activité exceptionnel de 40 m<sup>2</sup> à Aix-les-Bains. Idéalement situés, le local offre à votre entreprise une opportunité stratégique pour le développement de vos activités.

Tout type d'activités de commerce est réalisable sauf la restauration.

Notre équipe expérimentée est prête à vous accompagner tout au long de votre projet immobilier.

Bénéficiez d'une localisation privilégiée, à proximité de nombreux commerces, avec la possibilité de profiter de places de parking gratuites juste à côté de votre local. Les caractéristiques de ces lieux incluent un environnement dynamique et des espaces bien aménagés.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour discuter de cette opportunité unique!"

**40 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Distance Train 3 km

Accès Gare 5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

