



Maison 6 pièces 124m²

LOYETTES 01360

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison 6 pièces 124m²

Charmante maison mitoyenne de 124 m² située dans un lotissement très calme sur la commune de Loyettes.

Surface habitable : 124 m²

Terrain : 384 m²

Nombre de pièces : 6

Chambres : 4 dont une suite parentale au rez-de-chaussée

Cuisine : Cuisine ouverte sur le salon

Bureau : 1

Garage : Grand garage

Extérieur : Belle terrasse, jardin entièrement clôturé

État général : Aucun travaux à prévoir

Points forts :

Suite parentale au rez-de-chaussée

Cuisine moderne ouverte sur un salon spacieux

Grande terrasse idéale pour les repas en plein air

Terrain clôturé offrant une grande sécurité

Lotissement très calme, parfait pour une vie de famille paisible

Grand garage pouvant accueillir une voiture et servir de rangement supplémentaire

Cette maison est prête à vous accueillir sans aucun travaux à prévoir. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité à Loyettes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter
Corentin FUENTES 006.09.33.37.46

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-02 22:23:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 02/09/2022

Photos du bien





