



## BEAU T4 DUPLEX EN HYPER CENTRE DE CHAMBERY

CHAMBERY 73000

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

## BEAU T4 DUPLEX EN HYPER CENTRE DE CHAMBERY

Vous rêvez d'habiter au coeur de la ville, dans un appartement plein de charme et de cachet ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous vous proposons un magnifique T4 de 107m<sup>2</sup> en duplex situé dans une rue piétonne animée du centre-ville. Cet appartement est idéal pour ceux qui apprécient l'authenticité de l'ancien tout en bénéficiant des commodités urbaines.

Caractéristiques principales :

4 pièces spacieuses offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Luminosité exceptionnelle grâce à une belle exposition.

Cuisine équipée avec espace repas.

1 espace salon lecture/télévision

1 Salle d'eau

2WC

Cave + jouissance d'un grenier pour le rangement.

Emplacement idéal à proximité des commerces, restaurants et transports en commun.

Environnement paisible en raison de la rue piétonne.

avec des charges réduites en raison de l'absence d'ascenseur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence GUY HOQUET de Grésy sur Aix.

Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un appartement plein de charme au coeur de la ville !

106.9 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Train	3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Eau chaude

Chaudière

Cheminée

Poêle à granulés

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

115 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



