



## Appartement Aix Les Bains 3 pièces 93 m2

AIX LES BAINS 73100

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement Aix Les Bains 3 pièces 93 m2

L'agence Guy Hoquet de Grésy sur Aix est ravie de vous présenter son nouveau bien sur Aix les Bains.

Ce bien se trouve dans une maison au deuxième étage et dernier étage . Cette petite copropriété de 3 logements se trouve entre Ville et Lac, au calme avec une jolie vue dégagée sur la dent du chat. La maison est clôturée, avec un portail électrique et est équipée aussi d'un interphone.

Vous serez séduit par son espace de vie de 42 m2 qui s'ouvre sur la terrasse plein sud.

Vous apprécierez également ses 2 chambres de grandes surfaces , 12 et 13 m2 ainsi qu'une buanderie et un bureau.

N'hésitez pas à nous appeler si ce bien vous correspond !

93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	3 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

212 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



