

GUY HOQUET

T3 d'exception style chalet savoyard au coeur du Revard

PUGNY CHATENOD 73100

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

T3 d'exception style chalet savoyard au coeur du Revard

Appartement d'exception à vendre meublé et équipé au coeur du Mont Revard.

Situé dans un ancien Hôtel datant de 1920, dans une résidence calme ce magnifique appartement saura charmer les amoureux de la montagne. En outre par sa situation à 2 min à pieds du Belvédère du Grand Revard qui offre une vue imprenable sur le lac du Bourget.

Niché à 1500m d'altitude au pied des pistes et de l'école de ski et à 3 km des commerces de proximité de la station, cet appartement superbement agencé et décoré se loue (en location saisonnière)

700€/semaine en hiver et 400€/ semaine en été. Ce bien est complété par un local à ski (2m²) en RDC.

Il bénéficie à présent de menuiseries en pvc double vitrage ainsi que d'une bonne isolation extérieur réalisée en 2018. L'entrée de la résidence sécurisée par digicode.

Charges de copropriété : 257€ /mois (gardien + chauffage collectif au fioul+ entretien des parties communes + provision sur charges)

Taxe foncière : 380€/an

Classe énergie : D

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	247 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	257 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-21 08:31:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
