



Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 64.21 m2

AIX LES BAINS 73100

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 64.21 m2

Dernière nouveauté !!

L'Agence de Grésy sur Aix vous invite à découvrir ce T3 très lumineux en plein centre-ville d'Aix-les-Bains, ce bien est exposé sud.

Il est dans une petite résidence très récente, très calme et très bien entretenue .

Sa cuisine toute équipée (marque Mobalpa) s'ouvre sur le salon. ainsi que sur sa belle terrasse.

A cet appartement s'ajoute deux chambres dont une avec dressing avec une salle d'eau et un WC indépendant.

Le bien est équipé de stores motorisés et de la climatisation.

Un garage est disponible dans la résidence en SUS.

L'appartement est proche de toute commodité , commerces , gare etc..

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet de Grésy sur Aix.

64.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	5 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

